

## Bestyrelsens beretning for 2023 – 2024

**S**tatus for det forløbne år:

Vi har i år afholdt 10 bestyrelsesmøder.

På mødet i Jan. 2024 konstituerede bestyrelsen sig som følger: (Ingen ændringer)

- Formand Allan Jensen
- Næstformand Torben Gren (ansvar for stier og grønne områder)
- Kasserer Ole Christensen (ansvar for budget, regnskab, opkrævning og betalinger)
- Sekretær Ole Nyholm (ansvar for brugskontrakter til carporte og P-pladstilladelser for campingvogne og trailere)
- Best. Medlem Eivind Eghave (legeplads og belysning)

**A**ffaldsproblemer – vi har lovet en beboer at påtale den uvane som mange stadig har med at køre skraldespandene frem. Det har vist sig, at nogen af venlighed lige tager naboens spand med sig, hvilket medfører at den måske ikke bliver kørt på plads. Dette er ikke en hjælp. Vi må atter understrege, at I ikke sparer penge ved dette – med mindre jeres spand ikke står som krævet af kommunen. Lad spanden afhente på matriklen og lad skraldemanden levere den tilbage. Dette er nemmest at huske – også for skraldemanden.

Vi nærmer os også vintertide, og her vil alle disse spande stå i vejen for vores egen snerydning.

Vi kan endelig sige, at nu kører affaldsordningen inklusive farligt affald. Endelig har alle fået hvad de forventer og alt bliver tømt iht kalenderen

**N**y gartner til vedligeholdelse af Eppedalen. Da Ove havde annonceret sin pension pr. 30/9 2024 har vi i foråret arbejdet på at finde en afløser. Vi brugte den opgavebeskrivelse, som lå til grund for Oves ansættelse, og inviterede 4 entreprenører til at give tilbud på både ”grøn og hvid” vedligeholdelse. 1 valgte fra på forhånd; men de sidste 3 var alle ud at besigtige området. Vi endte op med at vælge PO anlæg, som er hjemmehørende i Kornerup.

Vi sagde tak til Ove ved en reception den 28/9 2024, som efter sigende var yderst vellykket, og Ove var glad. Grundejerforeningen gav Ove et gavekort til Team Bornholm som tak for 23 års tro og loyal tjeneste. Der ligger billeder og en video på Eppedalens Facebook side.

**V**ores hjemmeside kører igen. Vi savner muligheden for et nyhedsbrev, som ville kunne informere jer nu og her. Hvis vi finder en billig hjælp til dette, vil vi prøve igen. MÅSKE sidder der en i Eppedalen som har forstand på dette?

**P**arkeringspladserne har vi fået opmalet. Umiddelbart ser det ud til at være en succes. 99,9 % parkerer perfekt mellem striberne, og der er ingen tvivl om at det har givet nogle pladser. Og så endte det noget billigere end budgetteret, hvilket jo er rigtig godt.

**C**arportene bliver malet i år (2025) – vi appellerer igen til de carport blokke som ikke har fået repareret sternbrædder eller andre skavanker endnu om at få det udført. Ligeledes skal der klippes og ryddes bag carportene, så maleren kan komme til. Vi har ikke datoen endnu; men vi vil annoncere det på hjemmesiden. Er I i tvivl om noget vedrørende dette, så er I velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen, så vil vi hjælpe.

**O**pråb til jer alle – I skal holde stien bred ud for eget hus. Alt for mange steder vokser der beplantning ud på stierne.

**V**edrørende kørsel på stierne. Bestyrelsen har stor forståelse for at det kan være nødvendigt at køre på stierne for håndværkere, idet mange har "værkstedet" i bilen. Vi må dog understrege at det er jer der entrerer med håndværkerne der har pligt til at oplyse ham om reglerne. Og sker der skade på græs eller asfalt, er det jer der bliver ansvarlige. Værste eksempel for nylig var 4 varevogne fra samme firma som holdt parkeret på græsset. Dette er ikke nødvendigt.

**P**arkering af trailere og campingvogne – vi er blevet gjort opmærksom på, at der måske er nogen som holder på vores plads, som ikke opfylder kriterierne. Vi er gået i gang med at kontrollere tilladelserne versus nummerpladerne. Dette er måske på tide.

Fig. regler gælder for parkering/opbevaring:

- Køretøjet skal være indregistreret
- Ejer på registreringsbevis skal have adresse i Eppedalen
- Den af bestyrelsen udstedte tilladelse skal sidde synligt på køretøjet
- Ved fraflytning skal køretøjet fjernes.

Vi vil fortsætte "oprydningen" på pladsen, og I må være forberedt på at vi kommer med yderligere spørgsmål.

For i øvrigt vil vi jo gerne have flere trailere derop at stå, så de ikke optager en P-plads.

**E**ndelig det sædvanlige opråb fra bestyrelsen:

Husk at:

- Husk at holde bevoksning på egen grund og ikke ud over stien
- Husk at **KUN** korttidsparkering i forbindelse med aflæsning/pålæsning er tilladt på stierne
- Husk at parkering i rundkørslerne er **FORBUDT**
- Kørsel på græsset er **FORBUDT**
- Husk at holde øje med vores Hjertestarter
- Husk at tænde lys ved hoveddøren når det er mørkt.

PVA bestyrelsen  
Formanden